

Договор № 03-02/15 ЮС
на предоставление права пользования придомовой территорией жилого дома № 8 в 15
мкр. г.Нефтеюганск

г. Нефтеюганск

«01» февраля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЮганскСевер", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Муса оглы, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010г. (серия 86 № 001804842) именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется согласно условий настоящего Договора предоставить право пользования землей придомовой территории (далее – «Объект недвижимого имущества») площадью 50 м², расположенной с торца жилого дома № 8 в 15 мкр. на срок одиннадцать месяцев для размещения торгового павильона.

1.2. Исполнитель гарантирует, что имеет право (уполномочен представлять интересы собственников Дома, в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе ЖК РФ) заключать договоры о предоставлении прав пользования общим имуществом собственников Дома, то есть оказывать услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплатить оказанные, и надлежащим образом принятые Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Письменно предупредить Исполнителя о расторжении договора за 30 календарных дней.

2.1.3. Использовать Объект недвижимого имущества исключительно по его целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Содержать территорию, прилегающую к объекту недвижимого имущества и необходимую для его использования в надлежащем состоянии, не допускать её загрязнения, строго соблюдать все требования природоохранного законодательства, экологические требования, санитарные нормы, нормы и правила безопасности труда, правила пожарной безопасности.

2.1.5. Возмещать Исполнителю, убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Заказчика.

2.1.6. В течении 3 (трех) календарных дней с даты прекращения или расторжения настоящего договора вернуть Исполнителю Объект недвижимого имущества по акту приема передачи в том же состоянии.

2.1.7. Сообщить письменно Исполнителю в десятидневный срок о реорганизации, изменении юридического адреса, юридического лица, банковских реквизитов.

2.1.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать права в залог, не предоставлять Объект недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

2.1.9. Устранять нарушения, связанные с порядком пользования объектом недвижимого имущества, выявленные Исполнителем в процессе проверок.

2.1.10. В десятидневный срок освободить объект недвижимого имущества от конструкции по окончании срока договора или просрочки платежей более чем на 1 календарный месяц.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием земель придомовой территории жилого дома № 8 в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

2.2.2. Досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящее соглашение, письменно уведомив об этом Заказчика за 30 дней до расторжения Договора.

2.2.3. Требовать возмещения всех убытков, причиненных ухудшением состояния придомовой территории жилого дома.

2.2.4. Осуществлять контроль при осуществлении монтажных работ по установке торгового павильона.

2.2.5. Демонтировать конструкцию Заказчика в случае просрочки платежа более чем на 1 календарный месяц, а также в случае нарушений связанных с порядком пользования объектом недвижимого имущества, выявленных Исполнителем в процессе проверок, уведомив устно или письменно, при этом затраты за демонтаж возмещает Заказчик.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по предоставлению права пользования землей придомовой территории объекта с общей площадью 50 кв.м., в месяц составляет 25000 рублей (двадцать пять тысяч) рублей из расчета 500 руб./м², без учета НДС.

3.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком не позднее 10-го числа следующего за расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Стоимость услуг по договору указанных в п.3.1. увеличивается на сумму потребленных коммунальных услуг Заказчиком (водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия исходя из показаний приборов учета) тарифы на которые устанавливаются соответствующими службами по тарифам.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРЕМКИ УСЛУГ

4.1. Приемка оказанных Услуг оформляется подписанием Сторонами Акта по настоящему Договору.

4.2. Акты, подписанные Исполнителем, в двух экземплярах, с указанием оказания Услуг, предоставляются Заказчику Исполнителем не позднее 5 рабочих дней с момента выполнения работ и оказания Услуг.

4.3. Заказчик подписывает Акты в течении 3 рабочих дней с момента получения необходимых документов от Исполнителя, либо отказывается от подписания с обязательным указанием причин отказа и срока, в течении которого Исполнитель должен устранить недостатки.

4.4. После перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере Цены Договора, обязательства Заказчика по выполнению Договора считаются надлежаще исполненными.

4.5. После окончания срока предоставления права пользования придомовой территории, обязательства Исполнителя по Договору считаются надлежаще исполненными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки внесения платежей, указанных в настоящем Договоре, Исполнитель вправе по своему усмотрению выставить счета на оплату пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки, исчисляемых от сумм задолженности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.02.2015 года и действует по 31.12.2015 года а в части расчетов до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

6.2. Споры, возникающие при исполнении обязательств по Договору, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Алиев Чингиз Муса оглы
Адрес: 628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск,
7-й мкр., 25А дом, кв. 4
Тел. 89224006919
ОГРНИП 1310861913900017
ИНН 861904219905

Исполнитель:

ООО УК «ЮганскСевер»
Юридический адрес: 628310, ХМАО-Югра,
г. Нефтеюганск, 16-й мкр., 42 дом, 7 офис
Тел. 8(3463)24-00-40, 24-86-46, 24-46-56
ОГРН 118619001171
ИНН/КПП 8604048112/860401001
Р/С 407 028 103 000 700 010 93
К/С 30101810771620000782 филиал «Западно-
Сибирский» ОАО Ханты-Мансийский банк
г. Ханты-Мансийск
БИК 047162782

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель



Ч.М. Алиев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ

договора на предоставление права пользования придомовой территорией жилого дома № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск № 03-02/15 ЮС от 01.02.2015г.

г. Нефтеюганск

«01» июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании устава, с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Муса оглы, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010г. (86 № 001804842) именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. По взаимному соглашению Сторон договор на предоставление права пользования придомовой территорией жилого дома № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск № 03-02/15 ЮС от 01.02.2015г. считать расторгнутым с «01» июня 2015 г. без взаимных претензий Сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, является неотъемлемой частью договора на предоставление права пользования придомовой территорией жилого дома № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск № 03-02/15 ЮС от 01.02.2015г., составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

ООО УК «ЮганскСевер»

Генеральный директор

И.Г. Гумеров

Заказчик:

индивидуальный предприниматель

Алиев Чингиз
Муса оглы

Ч.М. Алиев

